

EMERGENZA CORONAVIRUS

sospensione dei mutui per le PMI

Mentre il Governo è impegnato nella gestione del prioritario problema della salute dei cittadini, le imprese chiedono a gran voce un intervento a in loro sostegno per garantire la loro stessa sopravvivenza quindi la sopravvivenza dell'intero "Sistema Italia"

In tale direzione qualcosa si sta muovendo: l'ABI (banche italiane) e le associazioni imprenditoriali hanno firmato un addendum all'**accordo** per il credito che è già operativo. Le PMI (micro, piccole e medie imprese) danneggiate dall'emergenza **Coronavirus** possono chiedere una moratoria di un anno per mutui e operazioni di leasing mobiliare e immobiliare, oppure il loro allungamento per un periodo pari alla durata residua dell'ammortamento.

L'**addendum** promuove procedure di **istruttoria** veloci e **condizioni** migliorative rispetto a quelle previste esplicitamente dal predetto Accordo, al fine di andare incontro alle esigenze delle imprese.

Nel dettaglio, è prevista l'**estensione** della misura "*Imprese in ripresa 2.0*" ai **prestiti in essere al 31 gennaio 2020** e sono due le operazioni possibili.

- **Sospensione** pagamento quota capitale delle rate fino a un anno: applicabile ai finanziamenti a medio lungo termine (mutui), anche perfezionati tramite il rilascio di cambiali agrarie, e alle operazioni di leasing, immobiliare o mobiliare. In questo ultimo caso, la sospensione riguarda la quota capitale implicita dei canoni di leasing.
- **Allungamento mutui** fino al 100% della durata residua dell'ammortamento (quindi può raddoppiare). Per il credito a breve termine e agrario di conduzione il massimo è pari rispettivamente a 270 giorni e a 120 giorni.

L'ABI ha informato tutte le **banche aderenti (circa il 90%)** affinché applichino l'accordo con le regole sopra esposte.

L'accordo contiene inoltre un **pressante invito al Governo**, in attesa del nuovo decreto del Governo con le misure specifiche per imprese e famiglie in difficoltà, affinché preveda:

- **Incentivi pubblici** per le imprese danneggiate dall'emergenza COVID-19, in particolare accesso agevolato a linee di credito a breve termine, allungamento di finanziamenti a lungo termine e mitigazione perdite economiche.
- **Fondo Garanzia PMI**: aumento quota garantita per linee di credito a breve termine e allungamento scadenze di finanziamenti garantiti, con riferimento a operazioni oggetto di moratoria.
- **Disposizioni UE di vigilanza** sulle moratorie di banche e intermediari sui finanziamenti alle imprese.

Avv. Marco Novara e Dott. Fulvio Conti

Se vuoi ulteriori aggiornamenti, consulta il sito: www.consulenza-impresa.it

Se vuoi approfondire la tematica contatta: m.novara@consulenza-impresa.it – f.conti@consulenza-impresa.it