

Torino, 12 aprile 2018

OGGETTO: Dichiarazione dei redditi anno 2017.

Gent.mi Sig.ri Clienti,

Con la presente Vi comunichiamo le scadenze relative alla dichiarazione dei redditi anno 2017:

- Per i Sig.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. 730/2018 scadenza invio: 09/07/2018.**
- Per i Sig.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. REDDITI PF/2018 scadenza: pagamento imposte 02/07/2018 senza maggiorazioni; 20/08/2018 con maggiorazione dello 0,4%. Possibilità di pagamento rateale.**

Vi invitiamo, pertanto, a farci pervenire la documentazione entro il **4 MAGGIO 2018.**

AVVISI IMPORTANTI

E' NECESSARIO CONSEGNARE UNA COPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DI CIASCUN DICHIARANTE AI FINI DELL'INVIO TELEMATICO.

LO STUDIO PROVVEDE A RICHIEDERE LA CERTIFICAZIONE UNICA DIRETTAMENTE ALL'INPS PER I PENSIONATI PER I QUALI ERA GIA' STATA RICHiesta L'ANNO PRECEDENTE.

OCCORRE COMUNICARE I DATI CORRETTI DEL DATORE DI LAVORO, CHE EFFETTUERA' GLI EVENTUALI CONGUAGLI D'IMPOSTA, QUALORA FOSSE CAMBIATO RISPETTO A QUELLO DELL'ANNO PRECEDENTE.

**SPESE PER L'ACQUISTO DEI MEDICINALI: AL FINE DI EVITARE LO SMARRIMENTO, GLI SCONTRINI DEI FARMACI DOVREBBERO ESSERE INCOLLATI SU FOGLI SENZA SOVRAPPORLI, IN QUANTO DEVE ESSERE BEN VISIBILE LA DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO, GLI SCONTINI SENZA CODICE FISCALE NON SARANNO CONSIDERATI, NON E' AMMESSA LA CORREZIONE A MANO.
I PARAFARMACI E I DISPOSITIVI MEDICI NON MARCHIATI "CE" NON SONO DETRAIBILI.**

NOVITA': LIMITATAMENTE AGLI ANNI 2017 E 2018 SONO DETRAIBILI LE SPESE SOSTENUTE PER L'ACQUISTO DI ALIMENTI A FINI MEDICI SPECIALI INSERITI NELLA SEZIONE A1 DEL REGISTRO NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 7 DEL DECRETO DEL MINISTRO DELLA SANITA' 8 GIUGNO 2001.

AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI IMU/TASI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLO STUDIO LE VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2017 O CHE INTERVERRANNO NEL CORSO DELL'ANNO 2018. PER TERRENI E FABBRICATI: ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI, PERMUTE, ESPROPRI, CESSIONI GRATUITE, VARIAZIONI CATASTALI, VARIAZIONI DI TERRENI DA AGRICOLI A EDIFICABILI, VARIAZIONI DI UTILIZZO DA AFFITTATI A SFITTI E VICEVERSA, CONCESSIONE IMMOBILI AD USO GRATUITO PER ABITAZIONE PRINCIPALE (GENITORI/FIGLI E VICEVERSA), RIVALUTAZIONE TERRENI E QUOTE SOCIETARIE POSSEDUTI ALLA DATA DEL 1/1/2018.

Famigliari a carico: Comunicare il codice fiscale dei familiari a carico (per essere considerati a carico i familiari - coniuge, figli o altri familiari - non devono possedere un reddito superiore ad Euro 2.840,51 annui.)

Redditi di terreni e fabbricati:

- Affitti percepiti nell'anno (portare i contratti convenzionati a regime agevolato e quelli soggetti a **cedolare secca**, ecc. non gestiti dallo studio, **con le ricevute di registrazione, eventualmente telematica, presso l'Agenzia delle Entrate.**)
- Copia degli atti relativi a variazioni degli immobili avvenute nell'anno compresi eventuali **contratti di comodato gratuito ai parenti entro il 1° grado (qualora non fossero già stati consegnati allo Studio.)**
- Copia versamenti IMU pagata nell'anno 2017.

Redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, da pensione e assimilati:

- Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro o dall'ente pensionistico.
- Documentazione relativa a indennità di disoccupazione, di mobilità, cassa integrazione guadagni, di maternità.
- Regime speciale per i lavoratori rimpatriati che si sono trasferiti in Italia concorre la formazione del reddito complessivo soltanto il 70% del reddito di lavoro prodotto nel nostro paese.

Redditi soggetti a ritenuta d'acconto (cessione di diritti d'autore, associazione in partecipazione):

- Certificato di sostituto d'imposta relativo alle somme incassate nell'anno.

Redditi di partecipazione:

- Prospetto inerente al reddito percepito (o la perdita subita) da partecipazioni in società di persone non clienti dello studio.

Redditi di capitale:

- Eventuali certificazioni rilasciate dall'Istituto di Credito o dalla società erogatrice relativa ai dividendi incassati nell'anno.

Redditi diversi:

- Documentazione relativa a : indennità di esproprio - acquisto e vendita di beni immobili, se effettuati in un periodo inferiore ai 5 anni - vendita di terreni edificabili, lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili, redditi degli immobili situati all'estero - redditi derivanti da prestazioni occasionali anche commerciali - redditi derivanti dall'affitto dell'unica azienda - affitti di terreni per uso non agricolo - plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni sociali realizzate anche in precedenti periodi di imposta, ma percepite nell'anno.
- Per i compensi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche.

Documentazione relativa alla rivalutazione delle quote sociali e/o terreni con ricevute di pagamento dell'imposta sostitutiva.

Investimenti all'estero:

- Alle attività estere diverse da quelle di natura finanziaria;
- A tutti gli investimenti detenuti all'estero, indipendentemente dalla loro effettiva produzione di redditi imponibili in Italia.

Nell'apposito quadro RW, devono essere segnalati tutti gli investimenti esteri, avente natura patrimoniale, quali ad esempio gli immobili tenuti a disposizione, gli yacht, gli oggetti preziosi, le opere d'arte, gli altri beni mobili suscettibili di utilizzazione economica, prescindendo, come detto, dalla loro capacità di produrre un reddito imponibile in Italia.

Proseguono le seguenti tassazioni su beni detenuti all'estero:

- a) Imposta sugli immobili detenuti all'estero, nella misura dello 0,76% del valore desunto dall'atto di acquisto o in mancanza da quello di mercato oppure, per i soli immobili U.E., quello utilizzato dallo stato estero per la determinazione di imposta sul patrimonio o sui trasferimenti; da tale imposta è possibile detrarre le eventuali imposte di tipo patrimoniale pagate all'estero.
- b) Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero, pari allo 0,15% a decorrere dal 2013.

I clienti che abbiano la proprietà di immobili all'estero o che detengano all'estero attività finanziaria (conti correnti, titoli, partecipazioni, fondi pensione, ecc.) sono pregati di contattare lo studio per approfondimenti.

Oneri detraibili dall'imposta sul reddito (nella misura del 19%):

Spese mediche (con una franchigia di € 129,11):

- Spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche
- Spese per l'acquisto di protesi sanitarie
- Spese relative ad analisi, radiografie, ricerche ed applicazioni, e, in caso di prestazioni rese nell'ambito del S.S.N., il ticket pagato.
- Spese per i mezzi necessari per la deambulazione, la locomozione ed il sollevamento per portatori di menomazioni funzionali permanenti
- Spese di degenza in ospedali o case di cure (solo in caso di intervento chirurgico)

Interessi passivi:

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi su mutui agrari ed ipotecari (ad es.: acquisto abitazione principale), ristrutturazioni edilizie (stipulati nel solo anno 1997), costruzione e ristrutturazione prima casa (stipulati dal 1998).

Contributi previdenziali ed assistenziali volontari

- Ricevute di pagamento relative a polizze vita (se stipulate entro il 31/12/2000), o polizze rischio morte (se stipulate dal 01/01/2001), polizze infortuni. A decorrere anno d'imposta anno 2016, per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte per la tutela delle persone con disabilità grave è elevato a 750 euro.

Altri oneri detraibili:

- Spese per addetti all'assistenza personale (badanti) per persone non autosufficienti; spese veterinarie; spese frequenza asili nido; spese sostenute per attività sportive praticate dai ragazzi (tra i 5 e i 18 anni); spese sostenute per canoni di locazione e contratti di ospitalità da studenti universitari fuori sede (**limitatamente agli anni 2017 2018 il requisito della distanza si intende rispettato anche all'interno della stessa Provincia ed è ridotto a 50 Km per chi risiede in zone montane o disagiate**); spese per intermediazione immobiliare; spese sostenute dagli inquilini per canone di locazioni immobili ad uso abitazione principale, anche da lavoratori dipendenti trasferiti per motivi di lavoro; spese funebri anche se sostenute per non familiari;
- Spese per erogazioni liberali a favore di: Istituti scolastici (per un ammontare fino a 100.000 euro effettuate nel corso del 2017 è riconosciuto un credito d'imposta pari al 65% delle erogazioni che sarà ripartito in 3 quote annuali di pari importo), partiti politici, ONLUS (per le quali è stato elevato il limite di detraibilità a euro 30.000, nella misura del 26%), associazioni di promozione sociale, iniziative umanitarie, religiose o laiche, per le popolazioni colpite da calamità naturali - per attività culturali, artistiche e sociali, per associazioni sportive dilettantistiche, a favore della società "La Biennale di Venezia" - erogazioni per le spese sostenute dai soggetti obbligati alla manutenzione dei beni soggetti a regime vincolistico - erogazioni liberali a favore di enti operanti nel settore dello spettacolo e musicale - erogazioni liberali a tutela delle persone con disabilità grave (dall'anno d'imposta 2016 è possibile fruire della deduzione del 20% delle erogazioni liberali), le donazioni e gli altri atti a titolo a gratuito, non superiori a 100.000 euro a favore di trust o fondi speciali che operano della beneficenza;
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Tasse scolastiche e universitarie (tasse di frequenza e mensa scolastica, ecc.) per la frequenza a scuole dell'infanzia, primaria (elementari) e secondaria e di secondo grado (licei e istituti tecnici), **entro il limite di 717,00 euro per alunno/studente**;
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale pagati nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale e ai contribuenti che alla data della stipula avevano un reddito non superiore a 55.000 euro.

Oneri interamente deducibili dal reddito:

- Contributi previdenziali obbligatori (ad es.: contributi versati alla cassa di previdenza dei medici, dei farmacisti, artigiani, commercianti, agricoltori e lavoratori autonomi con gestione separata, ecc.) e non obbligatori (contributi volontari, riscatto laurea, anche se sostenuti per famigliari a carico);
- Contributi previdenziali pagati per gli addetti ai servizi domestici e familiari, copia bollettini pagati (**limite di euro 1.549.37.**)
- Contributi versati a forme pensionistiche complementari e contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali, anche se sostenuti per famigliari a carico (**limite di euro 5.164.57**);
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale;
- Contributi erogati a favore di organizzazioni non governative riconosciute che operano a favore dei paesi in via di sviluppo, nel limite del 2% del reddito complessivo;
- Erogazioni liberali, a favore di ONLUS e associazioni di promozione sociale,
- Erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca e degli enti parco;

- Erogazioni liberali a istituzioni religiose riconosciute, nonché per i paesi in via di sviluppo (**limite di euro 1.032,91**);
- Assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato (ricevute assegni e/o bonifici periodici) e codice fiscale del coniuge separato
- Assegni periodici per rendite vitalizie;
- Indennità corrisposte ad inquilini per perdita dell'avviamento su immobili commerciali;
- 50% spese per adozioni estere;
- Spese di assistenza sanitaria specifica sostenuta per i portatori di handicap (per es.: assistenza infermieristica e riabilitativa);
- Sono esenti le borse di studio nazionali per il merito.

Si precisa che in caso di ricovero di un portatore di handicap in un istituto di assistenza e ricovero, non è possibile dedurre l'intera retta pagata, ma solo la parte che riguarda le spese mediche e paramediche di assistenza specifica.

- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione (entro il limite di 300.000 euro)
- 50% dell'iva pagata nel 2016 e 2017 per l'acquisto di un'abitazione in classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici; la detrazione è ripartita in 10 rate.

Ristrutturazioni edilizie - spesa massima ammessa 96.000 per unità abitativa (detrazione di imposta pari al 50% fino al 31/12/2017):

- Documentazione relativa alla domanda inviata al Ministero delle Finanze, con relative fatture di pagamento e bonifici bancari o dichiarazione rilasciata dall'amministratore condominiale con relativa ripartizione delle spese sostenute (nel caso di condomini).
- Spese sostenute per acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (classe > A+) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione, per ammontare fino a 10.000 euro (detrazione di imposta pari al 50% dal fino al 31/12/2017) - elevato a 16.000,00 euro per le giovani coppie, conviventi di fatto da almeno 3 anni in cui uno dei componenti non ha più di 35 anni e che nel 2015 o nel 2016 hanno acquistato un immobile da adibire a propria abitazione principale e hanno acquistato mobili nuovi.
- Documentazione relativa all'acquisto (fatture - bonifici)

Spese sostenute per interventi relativi al risparmio energetico (detrazione pari al 65 % fino al 31/12/2017); (detrazione al 70% per le spese sostenute dal 01/01/2017 al 31/12/2021 per le parti comuni degli edifici condominiali che interessino l'involucro); (detrazione al 75% per interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva.)

- Documentazione relativa alla pratica redatta dal professionista - Comunicazione ENEA - schede tecniche relative agli interventi effettuati - fatture e bonifici bancari.

Oneri rimborsati/agevolazioni:

- Documentazione inerente eventuali rimborsi ILOR - rimborsi da compagnie di assicurazione per recesso da assicurazione vita entro i primi cinque anni - rimborsi effettuati dall'A.S.L. a seguito di interventi chirurgici.
- Credito d'imposta per riacquisto prima casa, in caso di mancata fruizione in sede di atto notarile.
- Credito d'imposta mediazioni: riguarda le attività di conciliazione di controversie civili e commerciali.
- **Dal 27/12/2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura (art-bonus).**

Destinazione di parte delle imposte

Comunicare la scelta di destinazione sia per l'8 per mille, il 5 per mille e per il 2 per mille (con il codice fiscale dell'ente prescelto.)

VERSAMENTI IMPOSTE: Ricevute dei versamenti Mod. F24 effettuati durante l'anno 2017 a titolo di acconto (Giugno e Novembre), nonché i versamenti degli acconti relativi alla cedolare secca.

Entro il 30/06/2018 è possibile effettuare la rivalutazione del valore di acquisto dei terreni e quote societarie possedute da persone fisiche con il pagamento di un'imposta sostitutiva dell'8%.

Coloro che fossero interessati sono pregati di contattare lo studio.

Distinti saluti,

Consulenza d'Impresa S.r.l.