

Torino, 27/04/2020

OGGETTO: Dichiarazione dei redditi anno 2019.

Gent.mi Sig.ri Clienti,

Con la presente Vi comunichiamo le scadenze relative alla dichiarazione dei redditi anno 2019:

- Per i Sigg.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. 730/2020 scadenza invio: 23/07/2020.**
- Per i Sig.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. REDDITI PF/2018 scadenza pagamento imposte 30 Giugno 2020 senza maggiorazioni; 30 Luglio 2020 con maggiorazione dello 0,4%. Possibilità di pagamento rateale.**
- **Qualora le suddette scadenze venissero prorogate, sarà cura dello studio darne comunicazione ai clienti**

Vi invitiamo, pertanto, a farci pervenire la documentazione entro il **31 maggio 2020 negli orari di studio secondo le modalità indicate nella comunicazione allegata (allegato 1), oppure via mail ai seguenti indirizzi di posta: j.portocarrero@consulenza-impresa.it, m.rivella@consulenza-impresa.it, m.lanni@consulenza-impresa.it**

per le variazioni concernenti gli immobili intervenute nel 2019 e nel primo semestre 2020 (vendite, acquisti, eredità, variazioni catastali inviare a: f.milanese@consulenza-impresa.it, c.crispo@consulenza-impresa.it, m.lanni@consulenza-impresa.it, m.rivella@consulenza-impresa.it .

per le dichiarazioni dei redditi relative ai professionisti, alle ditte individuali, alle società di persone e di capitale e relativi soci inviare la documentazione alle rispettive referenti della contabilità fiscale

AVVISO IMPORTANTE

AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI IMU/TASI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLO STUDIO LE **VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2019 O CHE INTERVERRANNO NEL CORSO DELL'ANNO 2020. PER TERRENI E FABBRICATI:** ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI, PERMUTE, ESPROPRI, CESSIONI GRATUITE, VARIAZIONI CATASTALI, VARIAZIONI DI TERRENI DA AGRICOLI A EDIFICABILI, VARIAZIONI DI UTILIZZO DA AFFITTATI A SFITTI E VICEVERSA, CONCESSIONE IMMOBILI AD USO GRATUITO PER ABITAZIONE PRINCIPALE (GENITORI/FIGLI E VICEVERSA).
NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI E/O RISOLUZIONE CONTRATTI AGEVOLATI AVVENUTI NEL 2019 E DURANTE L'ANNO 2020

Famigliari a carico: non devono possedere un reddito superiore ad Euro 2.840,51 annui. **Per i figli fino all'età di 24 anni il reddito per essere considerati a carico è stato elevato ad Euro 4.000,00 annui.**

Redditi di terreni e fabbricati:

- Affitti percepiti nell'anno (portare i contratti convenzionati a regime agevolato e quelli soggetti a **cedolare secca**, ecc. non gestiti dallo studio, **con le ricevute di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.**)

Redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, da pensione e assimilati:

- Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro o dall'ente pensionistico.
- Certificazione unica relativa ad indennità di disoccupazione, mobilità, cassa integrazione guadagni, maternità da richiedere all'INPS.
- **Il regime speciale per i lavoratori rimpatriati: per i contribuenti che hanno trasferito la residenza in Italia a decorrere dal 30 aprile 2019, i redditi da lavoro dipendente e assimilati concorrono alla formazione del reddito complessivo nella misura del 30%.**
- **Detrazione per comparto sicurezza e difesa: al personale delle Forze di polizia e delle Forze armate, titolare di reddito complessivo di lavoro dipendente non superiore, in ciascun anno precedente, a 28,000,00 euro, è riconosciuta sul trattamento economico accessorio, comprensivo delle indennità di natura fissa e continuativa, una riduzione dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle addizionali regionali e comunali**

Redditi soggetti a ritenuta d'acconto (cessione di diritti d'autore, associazione in partecipazione):

- Certificazione Unica del sostituto d'imposta.

Redditi di partecipazione:

- Prospetto inerente al reddito percepito (o la perdita subita) da partecipazioni in società di persone non clienti dello studio.

Redditi di capitale:

- Eventuali certificazioni rilasciate dall'Istituto di Credito o dalla società erogatrice relativa ai dividendi incassati nell'anno.

Redditi diversi:

- Documentazione relativa a : indennità di esproprio - acquisto e vendita di beni immobili, se effettuati in un periodo inferiore ai 5 anni - vendita di terreni edificabili, lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili, redditi degli immobili situati all'estero - redditi derivanti da prestazioni occasionali anche commerciali - redditi derivanti dall'affitto dell'unica azienda - affitti di terreni per uso non agricolo - plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni sociali realizzate anche in precedenti periodi di imposta, ma percepite nell'anno.
- Per i compensi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche.

Documentazione relativa alla rivalutazione delle quote sociali e/o terreni con ricevute di pagamento dell'imposta sostitutiva.

Sono esenti le borse di studio nazionali per il merito

Investimenti all'estero da dichiarare quadro RW IVIE e IVAFE

- Tutte le attività estere diverse da quelle di natura finanziaria avente natura patrimoniale, quali ad esempio gli immobili tenuti a disposizione, gli yacht, gli oggetti preziosi, le opere d'arte, gli altri beni mobili suscettibili di utilizzazione economica, prescindendo, dalla loro capacità di produrre un reddito imponibile in Italia.
- Tutti gli investimenti detenuti all'estero, indipendentemente dalla loro effettiva produzione di redditi imponibili in Italia.

Proseguono le seguenti tassazioni su beni detenuti all'estero:

- a) Imposta sugli immobili detenuti all'estero, nella misura dello 0,76% del valore desunto dall'atto di acquisto o in mancanza da quello di mercato oppure, per i soli immobili U.E., quello utilizzato dallo stato estero per la determinazione di imposta sul patrimonio o sui trasferimenti; da tale imposta è possibile detrarre le eventuali imposte di tipo patrimoniale pagate all'estero.
- b) Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero, pari allo 0,20%
- c) Per i **conti correnti e i libretti di risparmio** detenuti all'estero l'imposta è stabilita nella **misura fissa di 34,20 euro** per ciascun conto corrente o libretto di risparmio detenuti all'estero. L'imposta **non è dovuta** quando **il valore medio di giacenza annuo risultante dagli estratti conto e dai libretti non è superiore a 5.000 euro..**

I clienti che abbiano la proprietà di immobili all'estero o che detengano all'estero attività finanziaria (conti correnti, titoli, partecipazioni, fondi pensione, ecc.) sono pregati di contattare lo studio per approfondimenti.

Oneri detraibili dall'imposta sul reddito (nella misura del 19%):

Spese mediche (con una franchigia di € 129,11):

- Spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche
- Spese per l'acquisto di protesi sanitarie
- Spese relative ad analisi, radiografie, ricerche ed applicazioni, e, in caso di prestazioni rese nell'ambito del S.S.N., il ticket pagato.
- Spese per i mezzi necessari per la deambulazione, la locomozione ed il sollevamento per portatori di menomazioni funzionali permanenti
- Spese di degenza in ospedali o case di cure (solo in caso di intervento chirurgico)
- Spese sostenute per familiari con disabilità.

Interessi passivi:

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi su mutui agrari ed ipotecari (ad es.: acquisto abitazione principale), ristrutturazioni edilizie (stipulati nel solo anno 1997), costruzione e ristrutturazione prima casa (stipulati dal 1998).

Altri oneri detraibili:

- spese per la frequenza di scuole d'infanzia, primo ciclo, scuole secondarie di secondo grado limite Euro 800,00 per ogni figlio; spese istruzione universitaria; spese funebri limite € 1550; Spese per addetti all'assistenza personale (badanti) per persone non autosufficienti limite € 2.100 (spettanti fino ad un reddito complessivo di Euro 40.000,00); spese sostenute per attività sportive praticate dai ragazzi (tra i 5 e i 18 anni) limite € 210; compensi per intermediazione immobiliare relative all'acquisto abitazione principale limite € 1.000; spese sostenute per canoni di locazione e contratti di ospitalità da studenti universitari fuori sede; spese veterinarie; spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato; contributi versati per il riscatto del

corso di laurea per familiari a carico; spese frequenza asili nido limite € 632; premi di assicurazione rischio morte e invalidità nel limite di € 530; premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte per la tutela delle persone con disabilità grave limite € 750; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza; spese abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico nel limite di € 250 anche per familiari a carico; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi; spese mediche sostenute in favore di minori o maggiorenni con disturbi specifici dell'apprendimento per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici;

- Erogazioni liberali a favore di: popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari; Associazioni sportive dilettantistiche; attività culturali, artistiche e sociali; a favore della società "La Biennale di Venezia"; – di enti operanti nel settore dello spettacolo e musicale – a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato; Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) delle iniziative umanitarie, religiose o laiche gestite da Fondazioni o Associazioni; Partiti Politici; Organizzazioni di volontariato.
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Spese per canoni di leasing di immobile da destinare ad abitazione principale.
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico

Oneri interamente deducibili dal reddito:

- Contributi previdenziali obbligatori (versati alle casse, alla gestione commercio/artigianato o gestione separata) e non obbligatori (riscatto laurea, contributi volontari)
- Contributi previdenziali pagati per gli addetti ai servizi domestici e familiari, copia bollettini pagati (limite di euro 1.549.37.)
- Contributi versati a forme pensionistiche complementari, anche se sostenuti per familiari a carico (limite di euro 5.164.57);
- Contributi versati dai pensionati a casse di previdenza sanitaria avente esclusivamente fini assistenziali (limite Euro 3.615,20)
- Contributi versati da lavoratori di prima occupazione
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale;
- Contributi erogati a favore di organizzazioni non governative riconosciute che operano a favore dei paesi in via di sviluppo;
- Erogazioni liberali, a favore di ONLUS, ONG, associazioni o fondazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato
- Contributi ed erogazioni liberali a favore di: istituzioni religiose, fondi di squilibrio finanziario, enti universitari, di ricerca ed enti parchi regionali o nazionali, ONLUS, ONG, Fondazioni o Associazioni riconosciute
- Assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato (ricevute assegni e/o bonifici periodici);
- Assegni periodici per rendite vitalizie;
- Indennità corrisposte ad inquilini per perdita dell'avviamento su immobili commerciali;
- 50% spese per adozioni estere;
- Spese mediche di assistenza di persone con disabilità
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione (entro il limite di 300.000 euro);
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi di imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione (es. importi di pensioni restituiti all'Inps);
- Detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale

- Detrazione per lavoratori che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro oltre 100Km in altra regione.
- Investimenti in start-up.

Per questi tipi di interventi:

- **Ristrutturazioni edilizie**
- **Interventi relativi al risparmio energetico**
- **Interventi di sistemazione aree verdi**
- **Acquisto di mobili e arredi per immobili ristrutturati**
- **Interventi antisismici in zone ad alta pericolosità**

Fare pervenire allo studio i seguenti documenti:

- Fatture di pagamento e bonifici bancari
- Dichiarazione rilasciata dall'amministratore condominiale per le spese sostenute nei condomini
- Comunicazione ENEA (obbligatoria per tutti gli interventi comportanti un risparmio energetico).

Oneri rimborsati/agevolazioni:

- Rimborsi da compagnie di assicurazione per recesso da assicurazione vita entro i primi cinque anni –
- Rimborsi effettuati dall'A.S.L. a seguito di interventi chirurgici.
- Rimborsi spese mediche da parte degli Enti Assistenziali
- Credito d'imposta per riacquisto prima casa, in caso di mancata fruizione in sede di atto notarile.
- Credito d'imposta mediazioni: riguarda le attività di conciliazione di controversie civili e commerciali.

VERSAMENTI IMPOSTE: Ricevute dei versamenti Mod. F24 effettuati durante l'anno 2019 a titolo di acconto (Giugno e Novembre) per IRPEF, Cedolare secca, Contributi INPS, Addizionale Comunale, ecc.

Entro il 30/06/2020 è possibile effettuare la rivalutazione del valore di acquisto dei terreni e quote societarie possedute da persone fisiche con il pagamento di un'imposta sostitutiva dell'11%.

Cordialità

COMUNICAZIONE IMPORTANTE (Allegato 1)

Considerate le misure di sicurezza previste dalla legge a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 e al fine tutelare la salute del personale dello studio e dei clienti, in via del tutto eccezionale, la consegna dei documenti relativi alla dichiarazione dei redditi MOD. 730 o MOD. UNICO dovrà avvenire via mail, ove possibile, oppure mediante l'inserimento di tutti i documenti richiesti e relative annotazioni in una busta, che dovrà essere consegnata al nostro studio entro il giorno **31 maggio 2020**. Il personale dello studio ritirerà la busta e in un secondo tempo i sigg.ri Clienti verranno contattati per telefono o via mail per tutti i chiarimenti necessari.

Si pregano i sigg.ri clienti, dopo aver letto la circolare, di compilare la sottostante scheda con l'indicazione dei dati richiesti e dei documenti che verranno trasmessi allo studio:

DICHIARANTE

Cognome..... Nome

Residenza anagrafica

(se è variata indicare anche la data di variazione:)

Telefonoe-mail

CONIUGE

Cognome..... Nome.....

Telefono..... e-mail:

Familiari a carico (con l'indicazione dell'eventuale reddito percepito nel 2019):

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome..... Codice Fiscale.....Reddito.....

DOCUMENTI ESIBITI ALLO STUDIO:

Si prega di allegare la fotocopia della carta di identità del dichiarante e del coniuge qualora sia stata fatta nel corso del 2018/2019/2020.

(barrare la casella se il documento viene allegato)

- Mod. CU redditi da pensione
- Mod. CU redditi da lavoro dipendente e assimilati
- Mod. CU per disoccupazione, cassa integrazione guadagni, ecc.
- Mod. F24 relativi agli acconti imposte pagate nel 2019
- Scontrini farmacia-tickets-spese mediche varie
- Interessi mutuo ipotecario
- Spese asili nido/scolastiche e universitarie
- Spese attività sportive per figli a carico
- Spese veterinarie
- Spese assicurazioni vita – infortuni
- Spese di ristrutturazione-Risparmio Energetico-ecc.
- Contributi previdenza complementare
- Contributi colf e badanti
- Erogazioni varie (onlus – associazioni – istit. Religiosi – ecc)
- Altri documenti e annotazioni varie:

.....

.....

.....

AFFITTI PERCEPITI:

Vi chiediamo di compilare la seguente scheda.

Indirizzo immobile	inquilino	importo affitto	dal mese	al mese	contratto agevolato (sì/no)	Cedolare secca (sì/no)

Si prega inoltre di comunicare la scelta di destinazione facoltativa per:

DESTINAZIONE 8 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari all'8 per mille ad **Ente Egglesastico** scelto tra: Chiesa Cattolica – Unione Italiane Chiese Avventiste – Assemblee di Dio in Italia – Chiesa Evangelica Valdese – Chiesa Evangelica Luterana – Unione Comunità Ebraiche – Sacra Arcidiocesi Ortodossa – Unione Cristiana Evangelica Battista – Unione Buddhista – Istituto Buddhista

L'8 per mille può anche essere devoluto allo **STATO** indicando una specifica finalità tra le seguenti: **fame nel mondo, calamità, edilizia scolastica, assistenza ai rifugiati, beni culturali.**

SCelta:

DESTINAZIONE 5 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al cinque per mille a sostegno di: volontariato e altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale - associazioni di promozione sociale (ONLUS) - associazioni e fondazioni riconosciute che operano nel campo sociale - finanziamento ricerca scientifica e dell'università – della ricerca sanitaria – delle attività di tutela beni culturali – sostegno attività sociali svolte nel Comune di residenza – sostegno associazioni sportive dilettantistiche – sostegno enti gestori aree protette –

SCelta:

DESTINAZIONE 2 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al due per mille a favore di un partito politico.

SCelta: