

Informativa n. 12

Del 29 Marzo 2022

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO D'IMPOSTA 2021.

Gent.mi Sig.ri Clienti,

Con la presente Vi comunichiamo le scadenze della dichiarazione dei redditi anno d'imposta 2021:

- Per i Sigg.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. 730/2022 scadenza invio: 23/07/2022 e 30/09/2022(ultimo invio)**
- Per i Sig.ri clienti interessati alla redazione del **Mod. REDDITI PF/2022 scadenza pagamento imposte 30 Giugno 2022 senza maggiorazioni; 30 Luglio 2022 con maggiorazione dello 0,4%. Possibilità di pagamento rateale.**

Vi invitiamo, pertanto, a farci pervenire la documentazione entro il **30 aprile 2022**, secondo le **modalità indicate nella comunicazione allegata**, in via preferenziale consegnandola presso lo studio interessato.

Per le variazioni concernenti gli immobili intervenute nel 2021 e nel primo semestre 2022 (vendite, acquisti, eredità, variazioni catastali) inviare alla sig.ra Simona: s.trossello@consulenza-impresa.it. Per le dichiarazioni dei redditi relative ai professionisti, alle ditte individuali, alle società di persone e di capitale e relativi soci inviare la documentazione alle rispettive referenti della contabilità fiscale

AVVISO IMPORTANTE PER I POSSESSORI DI TERRENI E FABBRICATI:

AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI IMU COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE LE **VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2021 O CHE INTERVERRANNO NEL CORSO DELL'ANNO 2022:** ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI, PERMUTE, ESPROPRI, CESSIONI GRATUITE, VARIAZIONI CATASTALI, VARIAZIONI DI TERRENI DA AGRICOLI A EDIFICABILI, CONCESSIONE IMMOBILI AD USO GRATUITO PER ABITAZIONE PRINCIPALE (TRA GENITORI/FIGLI).

NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI E/O RISOLUZIONE CONTRATTI AGEVOLATI AVVENUTI NEL 2021 E DURANTE L'ANNO 2022 (PER IL DIRITTO ALL'ALIQUOTA AGEVOLATA IMU).

ATTENZIONE: per poter detrarre le spese mediche è necessario che le stesse siano pagate con metodi "tracciabili" da allegare (bonifico bancario o postale, carta di credito di debito etc.). L'obbligo non sussiste per l'acquisto di medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN

Dott. Fulvio Conti
Dott. Filippo Raiteri
Dott. Andrea Maritano
Dott. Federico Rocca
Dott. Giuseppe Orfanò
Dott. Fabio Rapelli

Dott.ssa Roberta Riga
Dott.ssa Federica Sanna
Dott.ssa Cinzia Campione
Dott.ssa Barbara D'Alfonso
Dott. Edoardo Maritano

Via Treviso, 36 - 10144 Torino
t 011 197 199 30 f 011 197 199 31
C.so Francia, 5 - 10098 Rivoli (TO)
t 011 958 62 48 f 011 958 73 95
Via Di Vittorio, 4 - 10015 Ivrea (TO)
info@consulenza-impresa.it
www.consulenza-impresa.it

NOVITA': SPESE PER I CONSERVATORI: è possibile fruire della detrazione del 19% per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 euro;

DEPURATORI: è possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta per i depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica;

Famigliari a carico: non devono possedere un reddito superiore ad Euro 2.840,51 annui. **Per i figli fino all'età di 24 anni il reddito per essere considerati a carico è stato elevato ad Euro 4.000,00 annui.**

Considerate le misure di sicurezza previste dalla legge a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19 e al fine tutelare la salute del personale dello studio e dei clienti, la consegna dei documenti relativi alla dichiarazione dei redditi MOD. 730 o MOD. UNICO dovrà avvenire mediante l'inserimento di tutti i documenti richiesti e relative annotazioni in una busta, che dovrà essere consegnata al nostro studio entro il giorno **30 aprile 2022**. Il personale dello studio ritirerà la busta e in un secondo tempo i Sigg.ri Clienti verranno contattati per telefono o via mail per tutti i chiarimenti necessari.

Si pregano i Sigg.ri clienti, di compilare la sottostante scheda con l'indicazione dei dati richiesti e dei documenti che verranno trasmessi allo studio, di firmare la delega per l'accesso alla dichiarazione mod. 730 precompilata allegando la fotocopia del documento di identità del delegante dichiarante e coniuge.

DICHIARANTE

Cognome..... Nome

Residenza anagrafica

(se è variata indicare anche la data di variazione:)

Telefono e-mail

CONIUGE

Cognome..... Nome.....

Telefono..... e-mail:

Familiari a carico (con l'indicazione dell'eventuale reddito percepito nel 2021):

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

PER I DIPENDENTI: Nel caso di variazione del sostituto d'imposta (datore di lavoro) diverso da quello indicato sulla Certificazione Unica indicare di seguito il nuovo nominativo, la sede legale e il codice fiscale:

Si prega inoltre di comunicare la scelta di destinazione facoltativa per:

DESTINAZIONE 8 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari all'8 per mille ad **Ente Ecclesiastico** scelto tra: Chiesa Cattolica – Unione Italiane Chiese Avventiste – Assemblee di Dio in Italia – Chiesa Evangelica Valdese – Chiesa Evangelica Luterana – Unione Comunica Ebraiche – Sacra Arcidiocesi Ortodossa – Unione Cristiana Evangelica Battista – Unione Bhuddista – Istituto Buddista

L'8 per mille può anche essere devoluto allo **STATO** indicando una specifica finalità tra le seguenti: **fame nel mondo, calamità, edilizia scolastica, assistenza ai rifugiati, beni culturali.**

SCELTA:

DESTINAZIONE 5 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al cinque per mille a sostegno di: volontariato e altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale - associazioni di promozione sociale (ONLUS) - associazioni e fondazioni riconosciute che operano nel campo sociale - finanziamento ricerca scientifica e dell'università – della ricerca sanitaria – delle attività di tutela beni culturali – sostegno attività sociali svolte nel Comune di residenza – sostegno associazioni sportive dilettantistiche – sostegno enti gestori aree protette

SCELTA:

DESTINAZIONE 2 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al due per mille a favore delle associazioni culturali o di un partito politico.

SCELTA:

FIRMA CONTRIBUENTE

.....

Torino, 25/03/2022

Consulenza d'Impresa Srl

si allega sintesi istruzioni ministeriali dichiarazione redditi – periodo d'imposta 2021

ALLEGATO 1

SINTESI ISTRUZIONI MINISTERIALI DICHIARAZIONE REDDITI – PERIODO D’IMPOSTA 2021

Redditi di terreni e fabbricati:

- Affitti percepiti nell’anno (portare i contratti convenzionati a regime agevolato e quelli soggetti a **cedolare secca**, ecc. non gestiti dallo studio, **con le ricevute di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate.**)

Redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, da pensione e assimilati:

- Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro o dall’ente pensionistico.
- Certificazione Unica relativa ad indennità di disoccupazione, mobilità, **cassa integrazione guadagni**, maternità da richiedere all’INPS.

Redditi soggetti a ritenuta d’acconto (cessione di diritti d’autore, associazione in partecipazione):

- Certificazione Unica del sostituto d’imposta.

Redditi di partecipazione:

- Prospetto inerente al reddito percepito (o la perdita subita) - Quadro H da partecipazioni in società di persone non clienti dello studio.

Redditi di capitale:

- Eventuali certificazioni rilasciata dall’Istituto di Credito o dalla società erogatrice relativa ai dividendi incassati nell’anno.

Redditi diversi:

- Documentazione relativa a: indennità di esproprio - acquisto e vendita di beni immobili, se effettuati in un periodo inferiore ai 5 anni - vendita di terreni edificabili, lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili, redditi degli immobili situati all’estero - redditi derivanti da prestazioni occasionali anche commerciali - redditi derivanti dall’affitto dell’unica azienda - affitti di terreni per uso non agricolo - plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni sociali realizzate anche in precedenti periodi di imposta, ma percepite nell’anno.
- Per i compensi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche.

Documentazione relativa alla rivalutazione delle quote sociali e/o terreni con ricevute di pagamento dell’imposta sostitutiva.

Sono esenti le borse di studio nazionali per il merito

Investimenti all’estero da dichiarare quadro RW IVIE e IVAFE

- Tutte le attività estere diverse da quelle di natura finanziaria avente natura patrimoniale, quali ad esempio gli immobili tenuti a disposizione, gli yacht, gli oggetti preziosi, le opere d’arte, gli altri beni mobili suscettibili di utilizzazione economica, prescindendo, dalla loro capacità di produrre un reddito imponibile in Italia.
- Tutti gli investimenti detenuti all’estero, indipendentemente dalla loro effettiva produzione di redditi imponibili in Italia.

Proseguono le seguenti tassazioni su beni detenuti all’estero:

- a) Imposta sugli immobili detenuti all'estero, nella misura dello 0,76% del valore desunto dall'atto di acquisto o in mancanza da quello di mercato oppure, per i soli immobili U.E., quello utilizzato dallo stato estero per la determinazione di imposta sul patrimonio o sui trasferimenti; da tale imposta è possibile detrarre le eventuali imposte di tipo patrimoniale pagate all'estero.
- b) Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero, pari allo 0,20%
- c) Per i **conti correnti e i libretti di risparmio** detenuti all'estero l'imposta è stabilita nella **misura fissa di 34,20 euro** per ciascun conto corrente o libretto di risparmio detenuti all'estero. L'imposta **non è dovuta** quando **il valore medio di giacenza annuo risultante dagli estratti conto e dai libretti non è superiore a 5.000 euro..**

I clienti che abbiano la proprietà di immobili all'estero o che detengano all'estero attività finanziaria (conti correnti, titoli, partecipazioni, fondi pensione, ecc.) sono pregati di contattare lo studio per approfondimenti.

Oneri detraibili dall'imposta sul reddito (nella misura del 19%):

Spese mediche (con una franchigia di € 129,11).

NOVITA': per fruire della detrazione del 19% gli oneri devono essere pagati con metodi "tracciabili" (bonifico bancario o postale, carta di credito di debito etc.). Questo non si applica per le spese sostenute per acquisto di medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN

- Spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche
- Spese per l'acquisto di protesi sanitarie
- Spese relative ad analisi, radiografie, ricerche ed applicazioni, e, in caso di prestazioni rese nell'ambito del S.S.N., il ticket pagato.
- Spese per i mezzi necessari per la deambulazione, la locomozione ed il sollevamento per portatori di menomazioni funzionali permanenti
- Spese di degenza in ospedali o case di cure (solo in caso di intervento chirurgico)
- Spese sostenute per familiari con disabilità.

Interessi passivi:

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi su mutui agrari ed ipotecari (ad es.: acquisto abitazione principale), ristrutturazioni edilizie (stipulati nel solo anno 1997), costruzione e ristrutturazione prima casa (stipulati dal 1998).

Altri oneri detraibili:

- spese per la frequenza di scuole d'infanzia, primo ciclo, scuole secondarie di secondo grado limite Euro 800,00 per ogni figlio; spese istruzione universitaria; spese funebri limite € 1550; spese veterinarie limite € 550; spese per addetti all'assistenza personale (badanti) per persone non autosufficienti limite € 2.100 (spettanti fino ad un reddito complessivo di Euro 40.000,00); spese sostenute per attività sportive praticate dai ragazzi (tra i 5 e i 18 anni) limite € 210; compensi per intermediazione immobiliare relative all'acquisto abitazione principale limite € 1.000; spese sostenute per canoni di locazione e contratti di ospitalità da studenti universitari fuori sede; spese veterinarie; spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato; contributi versati per il riscatto del corso di laurea per familiari a carico; spese frequenza asili nido limite € 632; premi di assicurazione rischio morte e invalidità nel limite di € 530; premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte per la tutela delle persone con disabilità grave limite € 750; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza; spese abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico nel limite di € 250 anche per familiari a carico; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi; spese mediche

sostenute in favore di minori o maggiorenni con disturbi specifici dell'apprendimento per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici;

- Erogazioni liberali a favore di: popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari; Associazioni sportive dilettantistiche; attività culturali, artistiche e sociali; a favore della società "La Biennale di Venezia"; – di enti operanti nel settore dello spettacolo e musicale – a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato; Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) delle iniziative umanitarie, religiose o laiche gestite da Fondazioni o Associazioni; Partiti Politici; Organizzazioni di volontariato.
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Spese per canoni di leasing di immobile da destinare ad abitazione principale.
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico

Oneri interamente deducibili dal reddito:

- Contributi previdenziali obbligatori (versati alle casse, alla gestione commercio/artigianato o gestione separata) e non obbligatori (riscatto laurea, contributi volontari)
- Contributi previdenziali pagati per gli addetti ai servizi domestici e familiari, copia bollettini pagati (limite di euro 1.549.37.)
- Contributi versati a forme pensionistiche complementari, anche se sostenuti per familiari a carico (limite di euro 5.164.57);
- Contributi versati dai pensionati a casse di previdenza sanitaria avente esclusivamente fini assistenziali (limite Euro 3.615,20)
- Contributi versati da lavoratori di prima occupazione
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale;
- Contributi erogati a favore di organizzazioni non governative riconosciute che operano a favore dei paesi in via di sviluppo;
- Erogazioni liberali, a favore di ONLUS, ONG, associazioni o fondazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato
- Contributi ed erogazioni liberali a favore di: istituzioni religiose, fondi di squilibrio finanziario, enti universitari, di ricerca ed enti parchi regionali o nazionali, ONLUS, ONG, Fondazioni o Associazioni riconosciute
- Assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato (ricevute assegni e/o bonifici periodici);
- Assegni periodici per rendite vitalizie;
- Indennità corrisposte ad inquilini per perdita dell'avviamento su immobili commerciali;
- 50% spese per adozioni estere;
- Spese mediche di assistenza di persone con disabilità
- Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione (entro il limite di 300.000 euro);
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi di imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione (es. importi di pensioni restituiti all'Inps);
- Detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale
- Detrazione per lavoratori che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro oltre 100Km in altra regione.
- Investimenti in start-up.

Per questi tipi di interventi:

- **Ristrutturazioni edilizie**
- **Interventi relativi al risparmio energetico**
- **Interventi di sistemazione aree verdi**
- **Acquisto di mobili e arredi per immobili ristrutturati**
- **Interventi antisismici in zone ad alta pericolosità**

- **Interventi di ristrutturazione facciate (Bonus facciate 90%)**
- **Interventi di ristrutturazione edilizia/risparmio energetico che beneficiano del c.d. SUPERBONUS 110%.**

Far pervenire allo studio i seguenti documenti:

- Fatture di pagamento e bonifici bancari
- Dichiarazione rilasciata dall'amministratore condominiale per le spese sostenute nei condomini
- Comunicazione ENEA (obbligatoria per tutti gli interventi comportanti un risparmio energetico).

Oneri rimborsati/agevolazioni:

- Rimborsi da compagnie di assicurazione per recesso da assicurazione vita entro i primi cinque anni –
- Rimborsi effettuati dall'A.S.L. a seguito di interventi chirurgici.
- Rimborsi spese mediche da parte degli Enti Assistenziali
- Credito d'imposta per riacquisto prima casa, in caso di mancata fruizione in sede di atto notarile.
- Credito d'imposta mediazioni: riguarda le attività di conciliazione di controversie civili e commerciali.
- Credito d'imposta "Bonus vacanze": se il credito d'imposta Vacanze è stato fruito entro il 31/12/2021, è possibile fruire del relativo importo della detrazione pari al 20% dell'importo sostenuto.

VERSAMENTI IMPOSTE: Ricevute dei versamenti Mod. F24 effettuati durante l'anno 2021 a titolo di acconto (Giugno e Novembre) per IRPEF, Cedolare secca, Contributi INPS, Addizionale Comunale, ecc.

Entro il 30/06/2022 è possibile effettuare la rivalutazione del valore di acquisto dei terreni e quote societarie possedute da persone fisiche con il pagamento di un'imposta sostitutiva dell'14%.