

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO D'IMPOSTA 2023.**

Gent.mi Sig.ri Clienti,

Con la presente Vi comunichiamo le scadenze della dichiarazione dei redditi anno d'imposta 2023:

- **MOD. 730/2024 scadenza ultimo invio: 30/09/2024**
- **Mod. Unico REDDITI PF/2024 scadenza pagamento imposte 30/06/2024 senza maggiorazioni; 30/07/2024 con maggiorazione dello 0,4%. Possibilità di pagamento rateale. *Scadenza invio dichiarazione all'Agenzia Entrate 30/09/2024 (anziché 30/11/2024)***

Vi invitiamo, pertanto, a farci pervenire la documentazione il prima possibile, **secondo le modalità indicate nella comunicazione allegata**, in via preferenziale consegnandola presso lo studio interessato previa appuntamento.

Per le variazioni concernenti gli immobili intervenute nel 2023 e nel primo semestre 2024 (vendite, acquisti, eredità, variazioni catastali) inviare a:

Simona Trossello – sede di Rivoli: [s.trossello@consulenza-impresa.it](mailto:s.trossello@consulenza-impresa.it).

Fulvio Milanese – sede di Torino: [f.milanese@consulenza-impresa.it](mailto:f.milanese@consulenza-impresa.it)

Claudia Crispo – sede di Torino: [c.crispo@consulenza-impresa.it](mailto:c.crispo@consulenza-impresa.it)

Maria Lanni – sede di Torino: [m.lanni@consulenza-impresa.it](mailto:m.lanni@consulenza-impresa.it)

Per le dichiarazioni dei redditi relative ai professionisti, alle ditte individuali, alle società di persone e di capitale e relativi soci inviare la documentazione alle rispettive referenti della contabilità fiscale.

**AVVISO IMPORTANTE PER I POSSESSORI DI TERRENI E FABBRICATI:**

AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI IMU COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE LE **VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2023 O CHE INTERVERRANNO NEL CORSO DELL'ANNO 2024:** ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI, PERMUTE, ESPROPRI, CESSIONI GRATUITE, VARIAZIONI CATASTALI, VARIAZIONI DI TERRENI DA AGRICOLI A EDIFICABILI, **CONCESSIONE IMMOBILI AD USO GRATUITO PER ABITAZIONE PRINCIPALE (TRA GENITORI/FIGLI).**

NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI E/O RISOLUZIONE CONTRATTI AGEVOLATI AVVENUTI NEL 2023 E DURANTE L'ANNO 2024 (PER IL DIRITTO ALL'ALIQUOTA AGEVOLATA IMU).

**Si comunica inoltre che anche quest'anno è possibile effettuare la rivalutazione del valore di terreni e quote societarie** possedute da persone fisiche al 01/01/2024, mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva del 16% entro il 30/06/2024 (con possibilità anche di rateizzare), al fine di evitare la tassazione sulla plusvalenza in caso di vendita.

**Si pregano i Sigg.ri clienti, di compilare la sottostante scheda con l'indicazione dei dati richiesti e dei documenti che verranno trasmessi allo studio, di firmare la delega per l'accesso alla dichiarazione mod. 730 precompilata allegando la fotocopia del documento di identità del delegante dichiarante e coniuge.**

**DICHIARANTE**

Cognome..... Nome .....

Residenza anagrafica .....

(se è variata indicare anche la data di variazione: .....)

Telefono .....e-mail .....

**CONIUGE**

Cognome..... Nome.....

Telefono..... e-mail: .....

**Familiari a carico (con l'indicazione dell'eventuale reddito percepito nel 2023)**

Nome ..... Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome ..... Codice Fiscale.....Reddito.....

**Famigliari a carico:** non devono possedere un reddito superiore ad Euro 2.840,51 annui. **Per i figli fino all'età di 24 anni il reddito per essere considerati a carico è stato elevato ad Euro 4.000,00 annui.**

**PER I DIPENDENTI:** Nel caso di variazione del sostituto d'imposta (datore di lavoro) avvenuto nel corso del 2023 o 2024 indicare di seguito il nuovo nominativo, la sede legale e il codice fiscale:

---

**DOCUMENTI ESIBITI ALLO STUDIO:**

**(barrare la casella se il documento viene allegato)**

- Mod. CU redditi da pensione
- Mod. CU redditi da lavoro dipendente e assimilati
- Mod. CU per disoccupazione, **cassa integrazione guadagni**, ecc.
- Mod. F24 relativi agli acconti imposte pagate nel 2023
- Scontrini farmacia-tickets-spese mediche varie con ricevuta di pagamento tracciabile (esempio bonifico)
- Interessi mutuo ipotecario
- Spese asili nido/scolastiche e universitarie/conservatori
- Spese attività sportive per figli a carico
- Spese veterinarie
- Spese assicurazioni vita – infortuni
- Spese di ristrutturazione-Risparmio Energetico – Spese per bonus facciate e superbonus 110%
- Contributi previdenza complementare
- Contributi colf e badanti
- Erogazioni varie (onlus – associazioni – istit. Religiosi – ecc)
- Beni e conti correnti posseduti all'estero

- Altri documenti e annotazioni varie:

.....  
 .....

**AFFITTI PERCEPITI:**

Vi chiediamo di compilare la seguente scheda.

<b>Indirizzo immobile</b>	<b>inquilino</b>	<b>importo affitto</b>	<b>dal mese</b>	<b>al mese</b>	<b>contratto agevolato (sì/no)</b>	<b>Cedolare secca (sì/no)</b>

**Si prega inoltre di comunicare la scelta di destinazione facoltativa per:**

**DESTINAZIONE 8 PER MILLE**

Il contribuente può destinare una quota pari all'8 per mille ad **Ente Ecclesiastico** scelto tra: Chiesa Cattolica – Unione Italiane Chiese Avventiste del 7° giorno– Assemblee di Dio in Italia – Chiesa Evangelica Valdese – Chiesa Evangelica Luterana – Unione Comunica Ebraiche – Sacra Arcidiocesi Ortodossa – Unione Cristiana Evangelica Battista – Unione Buddista – Istituto Buddista Soka Gakkai– Associazione Chiesa d’Inghilterra – Chiesa Apostolica – Unione Induista

L'8 per mille può anche essere devoluto allo **STATO** indicando una specifica finalità tra le seguenti: **fame nel mondo, calamità, edilizia scolastica, assistenza ai rifugiati, beni culturali.**

**SCelta:** .....

**DESTINAZIONE 5 PER MILLE**

Il contribuente può destinare una quota pari al cinque per mille a sostegno di: volontariato e altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale - associazioni di promozione sociale (ONLUS) - associazioni e fondazioni riconosciute che operano nel campo sociale - finanziamento ricerca scientifica e dell’università – della ricerca sanitaria – delle attività di tutela beni culturali – sostegno attività sociali svolte nel Comune di residenza – sostegno associazioni sportive dilettantistiche – sostegno enti gestori aree protette

**SCelta:**.....

**DESTINAZIONE 2 PER MILLE**

Il contribuente può destinare una quota pari al due per mille a favore di un partito politico.

**SCelta:** .....

**Consulenza d’Impresa S.r.l.**

Firma del Cliente .....

## **SINTESI ISTRUZIONI MINISTERIALI DICHIARAZIONE REDDITI – PERIODO D’IMPOSTA 2023**

### **Redditi di terreni e fabbricati:**

- Affitti percepiti nell’anno (portare i contratti convenzionati a regime agevolato e quelli soggetti a **cedolare secca**, ecc. non gestiti dallo studio, **con le ricevute di registrazione presso l’Agenzia delle Entrate.**)

### **Redditi di lavoro dipendente, collaborazioni coordinate e continuative, da pensione e assimilati:**

- Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro o dall’ente pensionistico.
- Certificazione Unica relativa ad indennità di disoccupazione, mobilità, **cassa integrazione guadagni**, maternità da richiedere all’INPS o infortuni da richiedere all’Inail

### **Redditi soggetti a ritenuta d’acconto (cessione di diritti d’autore, associazione in partecipazione):**

- Certificazione Unica del sostituto d’imposta.

### **Redditi di partecipazione:**

- Prospetto inerente al reddito percepito (o la perdita subita) - Quadro H da partecipazioni in società di persone non clienti dello studio.

### **Redditi di capitale:**

- Eventuali certificazioni rilasciata dall’Istituto di Credito o dalla società erogatrice relativa ai dividendi incassati nell’anno.

### **Redditi diversi:**

- Documentazione relativa a: indennità di esproprio - acquisto e vendita di beni immobili, se effettuati in un periodo inferiore ai 5 anni - vendita di terreni edificabili, lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili, redditi degli immobili situati all’estero - redditi derivanti da prestazioni occasionali anche commerciali - redditi derivanti dall’affitto dell’unica azienda - affitti di terreni per uso non agricolo - plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni sociali realizzate anche in precedenti periodi di imposta, ma percepite nell’anno.
- Per i compensi derivanti da rapporti di collaborazione coordinata e continuativa di carattere amministrativo-gestionale di natura non professionale resi in favore di società e associazioni sportive dilettantistiche.

**Documentazione relativa alla rivalutazione delle quote sociali e/o terreni con ricevute di pagamento dell’imposta sostitutiva.**

**Sono esenti le borse di studio nazionali per il merito**

### **Investimenti all’estero da dichiarare quadro RW IVIE e IVAFE**

- Tutte le attività estere diverse da quelle di natura finanziaria avente natura patrimoniale, quali ad esempio gli immobili tenuti a disposizione, gli yacht, gli oggetti preziosi, le opere d’arte, gli altri beni mobili suscettibili di utilizzazione economica, prescindendo, dalla loro capacità di produrre un reddito imponibile in Italia.
- Tutti gli investimenti detenuti all’estero, indipendentemente dalla loro effettiva produzione di redditi imponibili in Italia.

**Proseguono le seguenti tassazioni su beni detenuti all'estero:**

- a) Imposta sugli immobili detenuti all'estero, nella misura dello 0,76% del valore desunto dall'atto di acquisto o in mancanza da quello di mercato oppure, per i soli immobili U.E., quello utilizzato dallo stato estero per la determinazione di imposta sul patrimonio o sui trasferimenti; da tale imposta è possibile detrarre le eventuali imposte di tipo patrimoniale pagate all'estero.
- b) Imposta sul valore delle attività finanziarie detenute all'estero, pari allo 0,20%
- c) Per i **conti correnti e i libretti di risparmio** detenuti all'estero l'imposta è stabilita nella **misura fissa di 34,20 euro** per ciascun conto corrente o libretto di risparmio detenuti all'estero. L'imposta **non è dovuta** quando **il valore medio di giacenza annuo risultante dagli estratti conto e dai libretti non è superiore a 5.000 euro.**

**Oneri detraibili dall'imposta sul reddito (nella misura del 19%):**

**Spese mediche (con una franchigia di € 129,11).**

**NOVITA': per fruire della detrazione del 19% gli oneri devono essere pagati con metodi "tracciabili" (bonifico bancario o postale, carta di credito di debito etc.). Questo non si applica per le spese sostenute per acquisto di medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN**

- Spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche
- Spese per l'acquisto di protesi sanitarie
- Spese relative ad analisi, radiografie, ricerche ed applicazioni, e, in caso di prestazioni rese nell'ambito del S.S.N., il ticket pagato.
- Spese per i mezzi necessari per la deambulazione, la locomozione ed il sollevamento per portatori di menomazioni funzionali permanenti
- Spese di degenza in ospedali o case di cure (solo in caso di intervento chirurgico)
- Spese sostenute per familiari con disabilità.

**Interessi passivi:**

- Ricevute di pagamento degli interessi passivi su mutui agrari ed ipotecari (ad es.: acquisto abitazione principale), ristrutturazioni edilizie (stipulati nel solo anno 1997), costruzione e ristrutturazione prima casa (stipulati dal 1998).

**Altri oneri detraibili:**

- spese per la frequenza di scuole d'infanzia, primo ciclo, scuole secondarie di secondo grado; spese istruzione universitaria; spese funebri; spese veterinarie; spese per addetti all'assistenza personale (badanti) per persone non autosufficienti; spese sostenute per attività sportive praticate dai ragazzi (tra i 5 e i 18 anni); compensi per intermediazione immobiliare per acquisto abitazione principale; spese sostenute per canoni di locazione e contratti di ospitalità da studenti universitari fuori sede; spese sostenute dai sordi per i servizi di interpretariato; contributi versati per il riscatto del corso di laurea per familiari a carico; spese frequenza asili nido; premi di assicurazione rischio morte e invalidità; premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio di morte per la tutela delle persone con disabilità grave; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza; spese abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico; premi per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi; spese mediche sostenute in favore di minori o maggiorenni con disturbi specifici dell'apprendimento per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici;

- Erogazioni liberali a favore di: popolazioni colpite da calamità pubbliche o eventi straordinari; Associazioni sportive dilettantistiche; attività culturali, artistiche e sociali; a favore della società “La Biennale di Venezia”; – di enti operanti nel settore dello spettacolo e musicale – a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; al fondo per l’ammortamento dei titoli di stato; Organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) delle iniziative umanitarie, religiose o laiche gestite da Fondazioni o Associazioni; Partiti Politici; Organizzazioni di volontariato.
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- Spese per canoni di leasing di immobile da destinare ad abitazione principale.
- Spese relative ai beni soggetti a regime vincolistico
- Spese per i Conservatori, scuole di musica iscritte nei registri regionali, cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica.
- depuratori: è possibile fruire in dichiarazione del credito d’imposta per i depuratori acqua e riduzione consumo di contenitori in plastica;
- Spese sostenute per eliminazione barriere architettoniche;
- Spese per canoni di locazione ai giovani

### **Oneri interamente deducibili dal reddito:**

- Contributi previdenziali obbligatori (versati alle casse, alla gestione commercio/artigianato o gestione separata) e non obbligatori (riscatto laurea, contributi volontari)
- Contributi previdenziali pagati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- Contributi versati a forme pensionistiche complementari, anche se sostenuti per famigliari a carico;
- Contributi versati dai pensionati a casse di previdenza sanitaria avente esclusivamente fini assistenziali;
- Contributi versati da lavoratori di prima occupazione;
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio sanitario nazionale;
- Contributi erogati a favore di organizzazioni non governative riconosciute che operano a favore dei paesi in via di sviluppo;
- Erogazioni liberali, a favore di ONLUS, ONG, associazioni o fondazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato
- Contributi ed erogazioni liberali a favore di: istituzioni religiose, fondi di squilibrio finanziario, enti universitari, di ricerca ed enti parchi regionali o nazionali, ONLUS, ONG, Fondazioni o Associazioni riconosciute
- Assegni periodici corrisposti al coniuge legalmente separato (ricevute assegni e/o bonifici periodici);
- Assegni periodici per rendite vitalizie;
- Indennità corrisposte ad inquilini per perdita dell’avviamento su immobili commerciali;
- 50% spese per adozioni estere;
- Spese mediche di assistenza di persone con disabilità
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi di imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a tassazione (es. importi di pensioni restituiti all’Inps);
- Detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale
- Detrazione per lavoratori che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro oltre 100 Km in altra regione.
- Investimenti in start-up.

### **Per questi tipi di interventi:**

- **Ristrutturazioni edilizie**
- **Interventi relativi al risparmio energetico**
- **Interventi di sistemazione aree verdi**
- **Acquisto di mobili e arredi per immobili ristrutturati**

- **Interventi antisismici in zone ad alta pericolosità**
- **Interventi di ristrutturazione facciate (Bonus facciate 90%)**
- **Interventi di ristrutturazione edilizia/risparmio energetico che beneficiano del c.d. SUPERBONUS 110%.**

**Far pervenire allo studio i seguenti documenti:**

- Fatture di pagamento e bonifici bancari
- Dichiarazione rilasciata dall'amministratore condominiale per le spese sostenute nei condomini
- Comunicazione ENEA (obbligatoria per tutti gli interventi comportanti un risparmio energetico).

**Oneri rimborsati/agevolazioni:**

- Rimborsi da compagnie di assicurazione per recesso da assicurazione vita entro i primi cinque anni –
- Rimborsi effettuati dall'A.S.L. a seguito di interventi chirurgici.
- Rimborsi spese mediche da parte degli Enti Assistenziali
- Credito d'imposta per riacquisto prima casa, in caso di mancata fruizione in sede di atto notarile.
- Credito d'imposta mediazioni: riguarda le attività di conciliazione di controversie civili e commerciali.

**VERSAMENTI IMPOSTE:** Presentare allo studio le ricevute dei versamenti Mod. F24 effettuati durante l'anno 2023 a titolo di acconto (Giugno e Novembre) per IRPEF, Cedolare secca, Contributi INPS, Addizionale Comunale, ecc.