

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO D'IMPOSTA 2025.

Gent.mi Sig.ri Clienti,

Con la presente Vi comunichiamo le scadenze della dichiarazione dei redditi anno d'imposta 2025:

- **MOD. 730/2026 scadenza ultimo invio: 30/09/2026**
- **Mod. Unico REDDITI PF/2026 scadenza pagamento imposte 30/06/2026 senza maggiorazioni; 30/07/2026 con maggiorazione dello 0,4%. Possibilità di pagamento rateale. Scadenza invio dichiarazione all'Agenzia Entrate 31/10/2026**

Vi invitiamo, pertanto, a farci pervenire la documentazione il prima possibile, **secondo le modalità indicate nella comunicazione allegata.**

Per le variazioni concernenti gli immobili intervenute nel 2025 e nel primo semestre 2026 (vendite, acquisti, eredità, variazioni catastali) inviare a:

Simona Trossello – sede di Rivoli: s.trossello@consulenza-impresa.it.

Fulvio Milanese – sede di Torino: f.milanese@consulenza-impresa.it

Claudia Crispo – sede di Torino: c.crispo@consulenza-impresa.it

Maria Lanni – sede di Torino: m.lanni@consulenza-impresa.it

Per le dichiarazioni dei redditi relative ai professionisti, alle ditte individuali, alle società di persone e di capitale e relativi soci inviare la documentazione alle rispettive referenti di studio.

AVVISO IMPORTANTE PER I POSSESSORI DI TERRENI E FABBRICATI:

AI FINI DEGLI ADEMPIMENTI IMU COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE LE **VARIAZIONI INTERVENUTE NEL CORSO DEL 2025 O CHE INTERVERRANNO NEL CORSO DELL'ANNO 2026:** ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI, PERMUTE, ESPROPRI, CESSIONI GRATUITE, VARIAZIONI CATASTALI, VARIAZIONI DI TERRENI DA AGRICOLI A EDIFICABILI, CONCESSIONE IMMOBILI AD USO GRATUITO PER ABITAZIONE PRINCIPALE (TRA GENITORI/FIGLI).

NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE AGEVOLATI E/O RISOLUZIONE CONTRATTI AGEVOLATI AVVENUTI NEL 2025 E DURANTE L'ANNO 2026 (PER IL DIRITTO ALL'ALIQUOTA AGEVOLATA IMU).

Si comunica inoltre che anche quest'anno è possibile effettuare la rivalutazione del valore di terreni e quote societarie possedute da persone fisiche al 01/01/2026, mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva del 18% entro il 30/11/2026 (con possibilità anche di rateizzare), al fine di evitare la tassazione sulla plusvalenza in caso di vendita.

*Dott. Fulvio Conti
Dott. Andrea Maritano
Dott. Filippo Raiteri
Dott. Federico Rocca
Dott. Giuseppe Orfanò
Dott. Fabio Rapelli
Dott. Pierluigi Pontiglio
Dott.ssa Roberta Riga
Rag. Sabrina Piacquadio
Rag. Rossana Zirafi
Dott.ssa Cinzia Campione
Dott.ssa Federica Sanna
Dott. Edoardo Maritano
Dott. Matteo Raiteri
Dott. Pietro Alberto Maritano
Dott.ssa Elisa Nicole Colombatto
Dott.ssa Paola Garambois
Dott. Mario Beraldi*

Via Treviso, 36 - 10144 Torino
t 011 197 199 30 f 011 197 199 31
C.so Francia, 5 - 10098 Rivoli (TO)
t 011 958 62 48 f 011 958 73 95
Via Di Vittorio, 4 - 10015 Ivrea (TO)
info@consulenza-impresa.it
www.consulenza-impresa.it

Si pregano i Sigg.ri clienti, di compilare la sottostante scheda con l'indicazione dei dati richiesti e dei documenti che verranno trasmessi allo studio, di firmare la delega per l'accesso alla dichiarazione mod. 730 precompilata allegando la fotocopia del documento di identità del dichiarante e del coniuge.

DICHIARANTE

Cognome..... Nome

Residenza anagrafica

(se è variata indicare anche la data di variazione:)

Telefonoe-mail

CONIUGE

Cognome..... Nome.....

Telefono..... e-mail:

Familiari a carico (con l'indicazione dell'eventuale reddito percepito nel 2025)

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Nome Codice Fiscale.....Reddito.....

Famigliari a carico: non devono possedere un reddito superiore ad Euro 2.840,51 annui. **Per i figli fino all'età di 24 anni il reddito per essere considerati a carico è stato elevato ad Euro 4.000,00 annui. Dal 2025 per i figli con età superiore a 30 anni, non sono erogate le detrazioni fiscali, ma è comunque possibile detrarre gli oneri (es. spese mediche)**

PER I DIPENDENTI: Nel caso di variazione del sostituto d'imposta (datore di lavoro) avvenuto nel corso del 2025 o 2026 indicare di seguito il nuovo nominativo, la sede legale e il codice fiscale:

.....

DOCUMENTI ESIBITI ALLO STUDIO:

(barrare la casella se il documento viene allegato)

- Mod. CU redditi da pensione
- Mod. CU redditi da lavoro dipendente e assimilati
- Mod. CU per disoccupazione, cassa integrazione guadagni, infortuni ecc.
- Mod. F24 relativi agli acconti imposte pagate nel 2024
- Scontrini farmacia-tickets-spese mediche varie con ricevuta di pagamento tracciabile (esempio bonifico, assegno)
- Interessi mutuo ipotecario
- Spese asili nido/scolastiche e universitarie/conservatori
- Spese attività sportive per figli a carico
- Spese veterinarie
- Spese assicurazioni vita – infortuni
- Spese di ristrutturazione-Risparmio Energetico – Spese per bonus facciate e superbonus 110%
- Contributi previdenza complementare
- Contributi colf e badanti
- Erogazioni varie (onlus – associazioni – istit. Religiosi – ecc)
- Beni e conti correnti posseduti all'estero
- Altri documenti e annotazioni varie:

.....
.....

AFFITTI PERCEPITI:

Vi chiediamo di compilare la seguente scheda

Indirizzo immobile	inquilino	importo affitto	dal mese	al mese	contratto agevolato (sì/no)	Cedolare secca (sì/no)

Si comunica che per gli affitti di immobili uso abitativo-turistico è obbligatorio essere in possesso del CIN (Codice Identificativo Nazionale) ottenibile tramite il sito <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

Si prega inoltre di comunicare la scelta di destinazione facoltativa per:**DESTINAZIONE 8 PER MILLE**

Il contribuente può destinare una quota pari all'8 per mille ad **Ente Ecclesiastico** scelto tra: Chiesa Cattolica – Unione Italiane Chiese Avventiste del 7° giorno– Assemblee di Dio in Italia – Chiesa Evangelica Valdese – Chiesa Evangelica Luterana – Unione Comunica Ebraiche – Sacra Arcidiocesi Ortodossa – Unione Cristiana Evangelica Battista – Unione Buddista – Istituto Buddista Soka Gakkai– Associazione Chiesa d'Inghilterra – Chiesa Apostolica – Unione Induista – Associazione “Chiesa d'Inghilterra”

L'8 per mille può anche essere devoluto allo **STATO** indicando una specifica finalità tra le seguenti: **fame nel mondo, calamità, edilizia scolastica, assistenza ai rifugiati, beni culturali.**

SCelta:

DESTINAZIONE 5 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al cinque per mille a sostegno di: volontariato e altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale - associazioni di promozione sociale (ONLUS) -associazioni e fondazioni riconosciute che operano nel campo sociale - finanziamento ricerca scientifica e dell'università – della ricerca sanitaria – delle attività di tutela beni culturali – sostegno attività sociali svolte nel Comune di residenza – sostegno associazioni sportive dilettantistiche – sostegno enti gestori aree protette

SCelta:

DESTINAZIONE 2 PER MILLE

Il contribuente può destinare una quota pari al due per mille a favore di un partito politico.

SCelta:

Firma del Cliente _____

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/REDDITI PERSONE FISICHE – PERIODO D’IMPOSTA 2025

- Certificazione Unica 2026 redditi 2025 rilasciata dal datore di lavoro o dall’Ente pensionistico
- Eventuali ricevute di pensioni estere
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione
- Certificazione unica 2026 dei compensi per prestazioni occasionali, redditi soggetti a ritenuta d’acconto (cessione di diritti d’autore, associazione in partecipazione)
- Certificazione unica 2026 per cassa integrazione, mobilità o disoccupazione (Inps), infortuni (Inail)
- Redditi di partecipazione: prospetto inerente al reddito percepito (o perdita subita) – quadro H da partecipazioni in società di persone non gestite dallo studio
- Certificazioni rilasciate dall’Istituto di credito o dalla società erogatrice relativamente ai dividendi incassati nel 2025
- Documentazione relativa a: indennità di esproprio - acquisto e vendita di beni immobili, se effettuati in un periodo inferiore ai 5 anni - vendita di terreni edificabili, lottizzazione o opere su terreni da rendere edificabili, redditi degli immobili situati all’estero - redditi derivanti da prestazioni occasionali anche commerciali - redditi derivanti dall’affitto dell’unica azienda - affitti di terreni per uso non agricolo - plusvalenze derivanti da cessioni di partecipazioni sociali realizzate anche in precedenti periodi di imposta, ma percepite nell’anno.
- Eventuali deleghe di pagamento F24 pagate nel corso del 2025 (giugno e novembre)
- Rogito notarile di compravendite immobiliari avvenute nel 2025 e 2026
- Modello Redditi Pf o 730 presentato l'anno precedente (se non predisposto dal nostro Studio)

Investimenti all’estero da dichiarare quadro RW IVIE e IVAFE

- Tutte le attività estere, quali ad esempio gli immobili tenuti a disposizione, gli yacht, gli oggetti preziosi, le opere d’arte, gli altri beni mobili suscettibili di utilizzazione economica, prescindendo, dalla loro capacità di produrre un reddito imponibile in Italia.
- Tutti gli investimenti detenuti all’estero, indipendentemente dalla loro effettiva produzione di redditi imponibili in Italia, quali ad esempio i conti correnti, i depositi bancari, la previdenza complementare

Tracciabilità: *per fruire della detrazione del 19%, gli oneri devono essere pagati con metodi “tracciabili” (versamento bancario o postale, carta di credito, di debito, assegno etc.).* (Questo NON si applica alle spese sostenute per acquisto di medicinali e alle prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche e private accreditate al SSN e all’acquisto di dispositivi medici):

- medicinali da banco: scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- esami e visite mediche specialistiche generiche: radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza anziani in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico, spese per degenza in ospedali o case di cura (solamente in caso di intervento chirurgico)
- Spese per mezzi necessari per la deambulazione, la locomozione ed il sollevamento per portatori di menomazioni funzionali permanenti
- Fatture per spese funebri
- Spese veterinarie

- Attestazione bancaria del pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell'abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo (corredate dal relativo contratto di mutuo e atto di acquisto dell'abitazione principale).
- Fattura per spese d'intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale
- Certificazione rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita o infortuni, ai premi aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Quietanze per spese scolastiche e universitarie (scuole di primo e secondo grado, pubbliche e private)
- Fatture o ricevute relative alla frequenza all'asilo nido
- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni)
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti universitari fuori sede
- Attestazioni o copie versamenti relative alle donazioni a favore di Onlus, ETS, istituti religiosi, partiti politici e erogazioni liberali agli istituti scolastici
- Contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso
- Ricevute di pagamento per abbonamenti ad autotrasporti urbani ed extraurbani
- Spese per addetti all'assistenza personali (badanti) per persone con disabilità
- Ricevute (assegni e/o bonifici periodici) di mantenimento al coniuge separato, copia della relativa sentenza di separazione/ divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge
- Contributi per il riscatto della laurea
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL
- Copia contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 per immobili utilizzati come abitazione principale
- Contributi previdenziali obbligatori (versati alle casse di categoria, alla gestione artigiani/commercianti o gestione separata) o contributi volontari
- Contributi previdenziali versati per le colf e badanti (copia bollettini pagati)
- Contributi versati a casse di previdenza sanitaria avente esclusivamente fini assistenziali o a fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale
- Spese per interventi di recupero edilizio (36/50%), fatture pagate nell'anno d'imposta 2025 e relativi bonifici, Scia/Cila presentata in Comune o certificazione dell'amministratore di condominio
- Spese per interventi di risparmio energetico (50/65%): Comunicazione all'Enea, fatture pagate e relativi bonifici o certificazione dell'amministratore di condominio
- Bonus Arredo: spese sostenute nell'anno d'imposta 2025, finalizzate all'arredo dell'immobile in ristrutturazione, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+, nonché di classe A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica (spesa massima detraibile 5.000,00 euro a condizione che siano stati già avviati i lavori di ristrutturazione dell'immobile i cui beni sono destinati) e Comunicazione Enea per l'acquisto degli elettrodomestici
- Rimborsi spese mediche ricevuti da Enti Assistenziali, da compagnie di assicurazione per recesso da assicurazioni vita entro i primi cinque anni
- Credito d'imposta per riacquisto prima casa, in caso di mancata fruizione in sede di atto notarile

Cordiali saluti

Torino, 16/03/2026

Consulenza d'Impresa